

город Омск

01 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующей на основании устава и Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.08.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и

Мосунова Ольга Валерьевна, 08.12.1981 г.р., в лице представителя Темникова Алексея Юрьевича, 10.04.1982 г.р., действующего на основании доверенности № 55 А 1252950 от 01.02.2016г., именуемая в дальнейшем «Собственник», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Собственнику право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Омск, улица О.Кошевого, дом 21, корпус 1**, знаково-информационной системы:

- Объект № 1 «СБЕРБАНК». Размер знаково-информационной системы: высота 0,80 м., ширина 8,20 метра, общая площадь поля для исчисления стоимости размещения **6,56 кв.м.**

1.2. Общая площадь поля для размера платы составляет **6,56 кв.м.**

1.3. **Собственник** обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с 01.12.2016 г.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, О.Кошевого, дом 21, корпус 1, и составляет **200 (двести) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **1 312 (Одна тысяча триста двенадцать) рублей 00 коп.**

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение знаково-информационной системы, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение знаково-информационной системы будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить **Собственник** в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. **Собственник** получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК «Жил-Сервис».

3.5. **Собственник** вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей Компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение знаково-информационной системы осуществляется **Собственником** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования знаково-информационной системы, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием знаково-информационной системы, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием знаково-информационной системы, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации знаково-информационной системы сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить **Собственнику** место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора знаково-информационной системы.

4.3. **Собственник** имеет право:

4.3.1. Использовать знаково-информационную систему в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.4. Собственник обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить разрешительную документацию на размещение знаково-информационных систем в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации знаково-информационной системы только после получения разрешения на установку знаково-информационных систем на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное место для размещения знаково-информационной системы по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом знаково-информационной системы.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние и внешний вид знаково-информационной системы.

4.4.6. По окончании срока действия настоящего Договора **Собственник** обязан осуществить демонтаж знаково-информационной системы в течение месяца.

4.4.7. В случае досрочного демонтажа знаково-информационной системы уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.9. В случае монтажа - демонтажа знаково-информационной системы, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. **Собственник** проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.10. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Собственником** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Собственник** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Собственник** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Собственник** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Собственник** несет ответственность за техническое состояние знаково-информационной системы, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели знаково-информационной системы в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Собственник** выплачивает Управляющей Компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Собственник** осуществляет размещение знаково-информационной системы без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Собственник** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

- неоднократного неполучения **Собственником** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей Компании по истечении месячного срока, отведенного **Собственнику** для демонтажа знаково-информационной системы, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование знаково-информационной системы для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за ущерб, причиненный знаково-информационной системой гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет **Собственник** в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото знаково-информационной системы).

Реквизиты и адреса сторон:

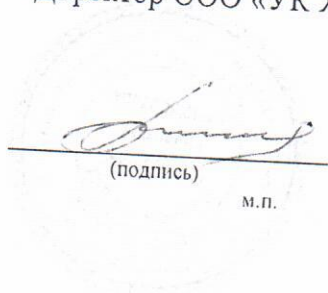
Управляющая Компания:
ООО «УК Жил-Сервис»

Юр. адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2
тел.: (3812) 91-09-05
bereg-3@mail.ru
ИНН: 5504242336, КПП: 550401001
ОГРН: 1135543049730
р/с: 407028102000000005448
к/с: 301018102000000000713
БИК: 045209713
Банк «СИБЭС» (АО)

Собственник:
Мосунова Ольга Валерьевна,
08.12.1981 г.р.
адрес: 644007,
г. Омск, ул. Яковлева, д. 112, корп. 1. кв. 16.
тел.: 8-903-927-00-80

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

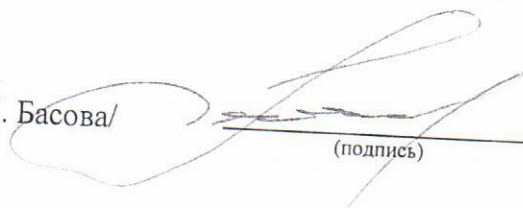
Представитель по доверенности



/И.И. Басова/

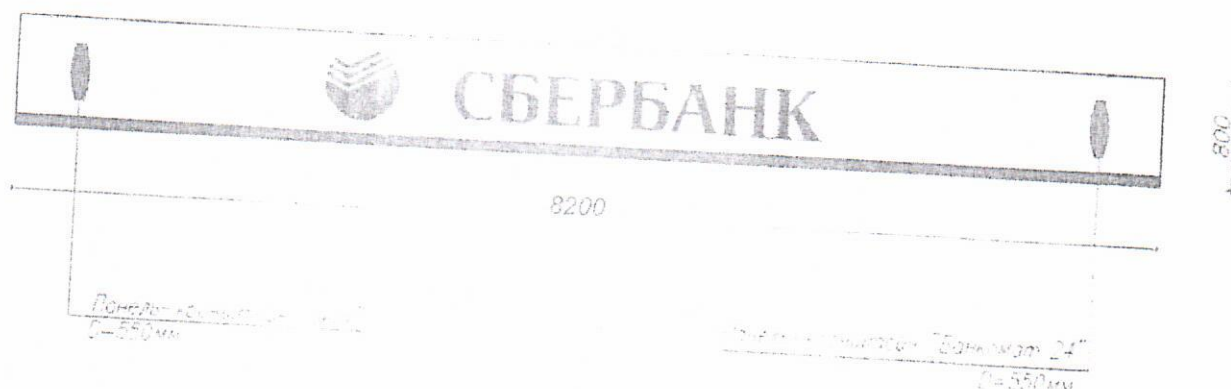
(подпись)

М.П.



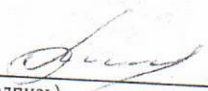
(подпись)

/ А.Ю. Темников /



Подписи сторон:

Управляющая Компания:
Директор ООО «УК Жил-Сервис»


(подпись)
м.п.

/И.И. Басова/

Собственник:
Мосунова Ольга Валерьевна
в лице представителя по доверенности


(подпись)

/ А.Ю. Темников /